

Sirkulær byggebransje – Kristinakvarteret

Et eksempel på gjenbruk i steden for riving

Cecilie Bjerke Skjømming
Arkitekt og Regionleder Asplan Viak AS

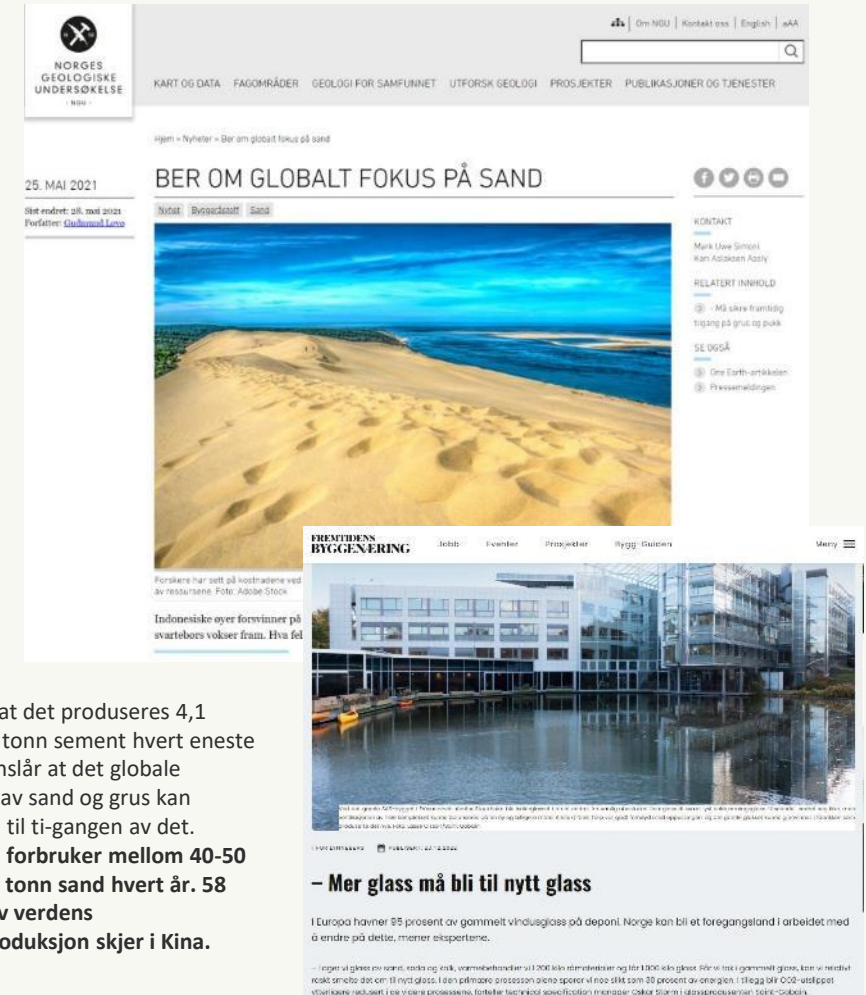


Hvorfor er sirkulære bygg er så viktig?

1. Materialknapphet
2. Ressursforbruk
3. Behovet for klimagass-kutt nå!

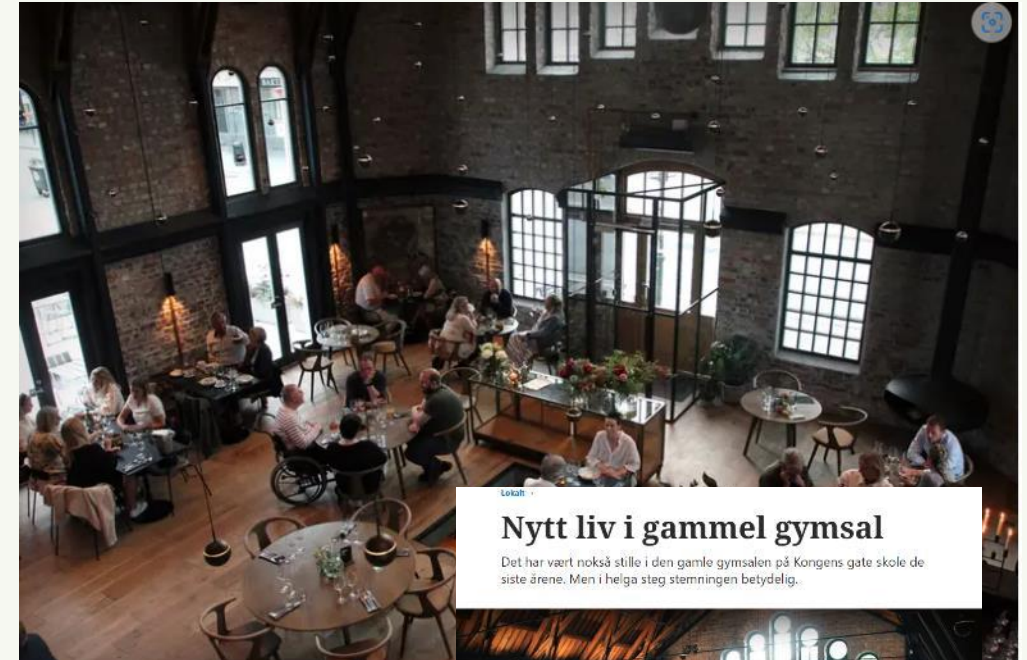


FN anslår at det produseres 4,1 milliarder tonn sement hvert eneste år. Man anslår at det globale forbruket av sand og grus kan kalkuleres til ti-gangen av det. Altså at vi forbruker mellom 40-50 milliarder tonn sand hvert år. 58 prosent av verdens sementproduksjon skjer i Kina.



Andre verdier ved gjenbruk og rehabilitering av bygg?

1. Arkitektoniske og historiske kvaliteter
2. Arealeffektivitet – bedre utnyttelse av tomter og bygg
3. Økt attraktivitet / opplevelseskvalitet



Oksøy eiendom AS

Utgangspunkt

1. Slitent og lite fungerende bygg fra 1980-tallet
2. Et energi-sluk.
3. Dårlig utnyttet tomt
4. Lite attraktivt
5. Nær togstasjon/ sentrum av Tønsberg
6. 2 kjelleretasjer + 4. et over bakken



Ønske fra eier

1. Oppgradering til et attraktiv kontorbygg
2. Høyere utnyttelse / mer m2
3. Arkitektonisk løft som ville gi politisk vilje til fortettingen
4. Synlig miljøprofil – ute og inne



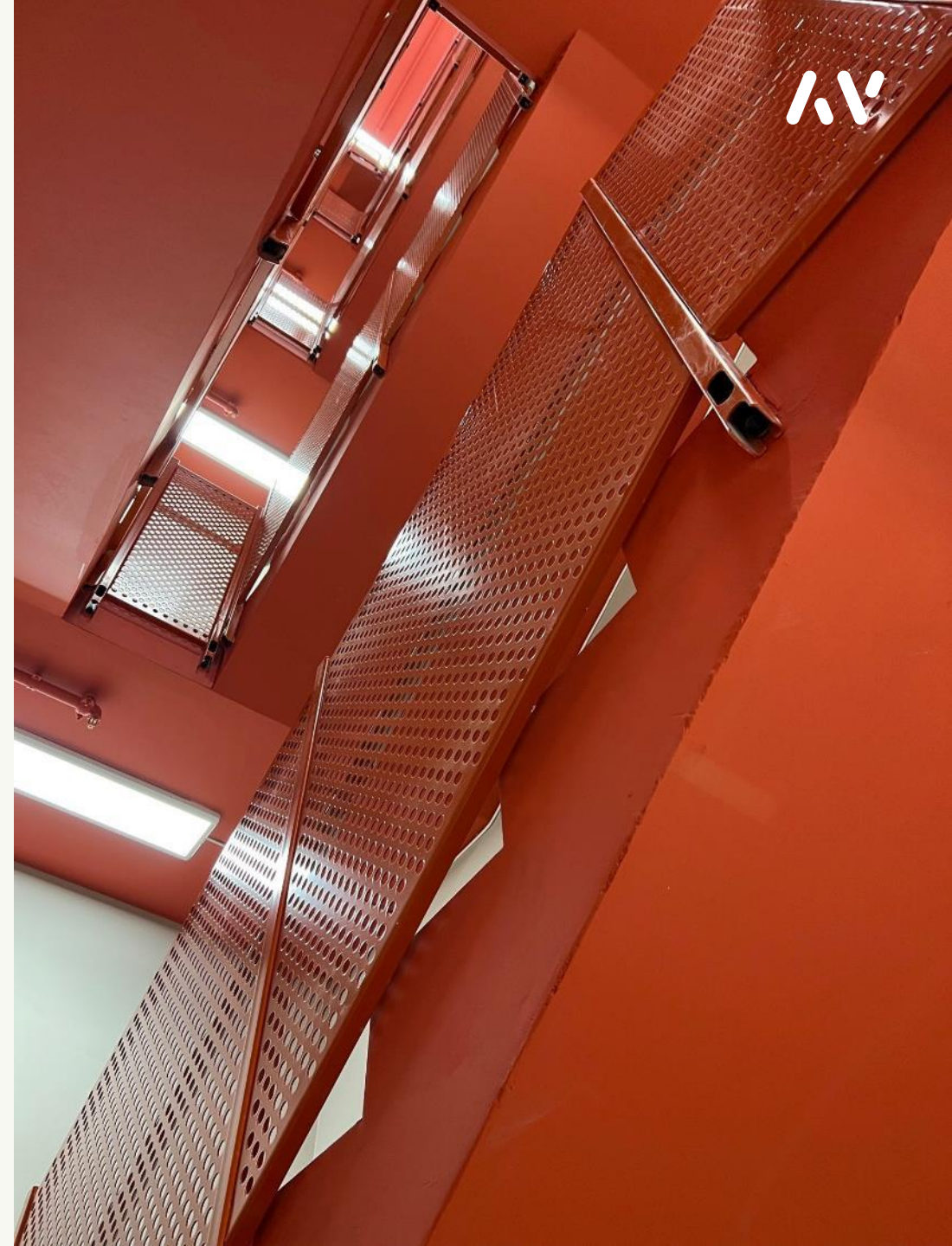


Transformasjon

Fra energisluk til Passivhusstandard og Breeam excellent

Bygningskropp :

- Lavt CO² avtrykk :
 - **70 % reduksjon i forhold til referansebygg.**
 - Gjenbruk av betongkonstruksjon (bæring/vegger/trapper)
 - Fasader i tre
- Passivhusstandard
- Grønne tak for biologisk mangfold og vannfordrøyning
- Solceller
- Ventilasjon med høy grad av varmegjenvinning
- Minimert kjølebehov bl.a. ved hjelp av utvendig screens og optimaliserte vindusarealer
- Brukerstyring av ventilasjon, varme, lys og solskjerming
- Avfallshåndtering med kildesortering



OMBRUK / INTERIØR

- Ombruk av kontormøbler/inventar
- Rekkverk, steinheller på utv.tak, branndører – til andre prosjekt
- Endringsdyktige planløsninger/arbeidsplasskonsept
- Høy arealutnyttelse – bruk av areal

LOKALISERING

- Styrking av bysentrum med arbeidsplasser og aktivitet
- Arbeidsplasser med nærhet til kollektivtrafikk; tog og buss
- Tilrettelegging for sykling til jobb
- Gode muligheter for flerbruk av kantine og Kafebbruk



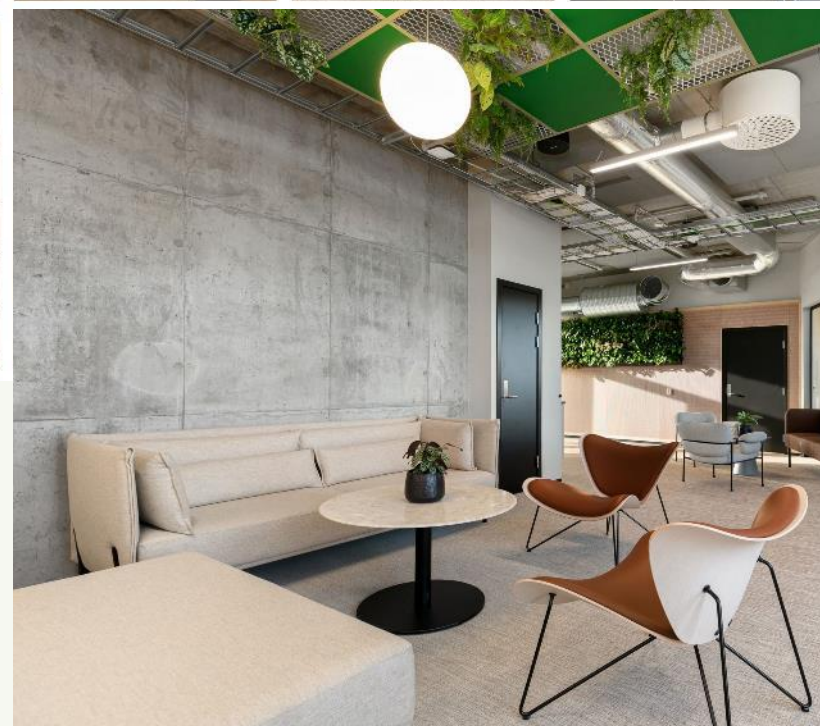
Interiør/bevaring/gjenbruk «den nye estetikken»

BEVARING

- Betong, teglvegger, terrazzogulv, gml kjerrevei, stukkaturer, original dører-restaurert etc.

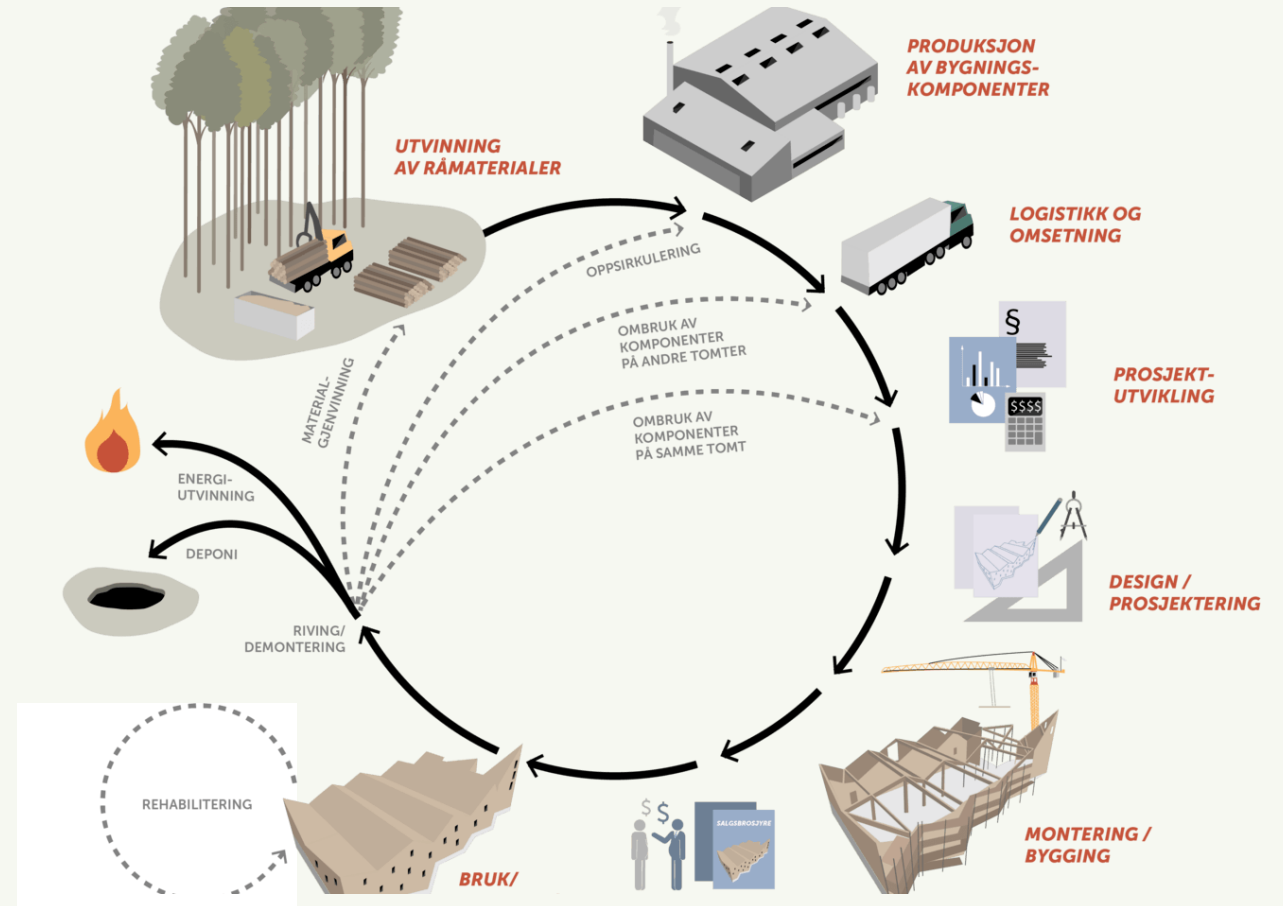
GJENBRUK

- Kubbegulv= eldre prestebolig i Eidsvåg er transformert til vårt nye gulv
- Fliser- rester fra ulike prosjekt/feilbestillinger, utgått sortement
- Gjenbruksmøbler kjøpt av forhandlere



Vi må...

- Få til en **sirkulær** ressursbruk!
- Konsekvenser:
 - **Mindre** ødelagte økosystemer
 - **Mindre** klimagassutslipp fra bearbeiding og transport
 - **Mindre** deponering av avfall
 - **Mindre** avhengig av nytt råvaruttak
- Tilrettelagt for fremtidig ombruk



- ✓ Finn potensialet i det eksisterende
- ✓ Søk nye muligheter
- ✓ Sett ambisjonen sammen!

Tusen takk for
oppmerksomheten!

Cecilie Bjerke Skjømming
Siv. Arkitekt / Regionleder

asplanviak.no

